

Niet betalende VvE-leden

Een van de vele e-mails over Verenigingen van Eigenaren (VvE's) die Vereniging Eigen Huis afgelopen maand beantwoordde: meerdere burens in het appartementencomplex waar ik woon, betalen geen maandelijkse bijdrage meer. Ze zijn het niet eens met beslissingen van de bestuurder en ze vinden de maandelijkse bijdrage te hoog. Maar mogen mijn burens zomaar stoppen met betalen?

Ariane Timmerman, juridisch specialist bij Vereniging Eigen Huis: 'Nee, dat mag niet. Een appartementseigenaar is verplicht zijn maandelijkse bijdrage te betalen. Als er meerdere bewoners ontevreden zijn over het functioneren van de bestuurder, kunt u een vergadering bijeen roepen. Tijdens de vergadering kunt u een besluit nemen over ontslag of schorsing van de bestuurder. Voor het financiële beheer gelden ook duidelijke regels. Bewoners die twijfelen over de hoogte van de bijdrage, kunnen bij het bestuur inzage in de financiële stukken vragen. Ook hoort het bestuur verantwoording af te leggen over het financiële beheer. De kascommissie of een raad van commissarissen moet daarom elk jaar de exploitatierekening, de balans en de begroting controleren.' (MS)

Heeft u ook een vraag over VvE's? Mail deze dan naar redactie@eigenhuis.nl o.v.v. VvE-vraag. Juridisch specialist Ariane Timmerman geeft antwoord in Eigen Huis Magazine.

Laatste Bijlmerflat wordt klushuisproject

Kleiburg, de laatste originele honingraatflat in de Bijlmer, is van de sloop gered. Woningcorporatie Rochdale zette het gebouw in 2011 voor een symbolisch bedrag te koop en maakte er een klushuisproject van met de naam DeFlat. Een gouden greep.

De casco klushuizen in de Bijlmer kunnen naar wens gekoppeld en ingericht worden. Voor 1 juli moesten in totaal 70 van de 500 woningen verkocht zijn om te voorkomen dat Kleiburg tegen de vlakte ging. De kluswoningen bleken razend populair en de tweede verkoopfase is inmiddels van start gegaan. Sterre Hijlkema is recentelijk afgestudeerd als master Urban Geography en voltooide haar afstudeeropdracht over DeFlat. 'Mijn centrale vraag was welke bijdrage kluswonen kan bieden bij de herontwikkeling van leegstaande naoorlogse woningflats. Uit het succes van het project concludeer ik dat het kluswoonconcept de leegstandsproblematiek kan oplossen.' Volgens Hijlkema zijn hier meerdere oorzaken voor. Zo willen kopers steeds vaker een persoonlijk product. Ook stimuleren de verminderende koopkracht van consumenten en investeringsmogelijkheden van ontwikkelaars de vraag naar betaalbare woningen. Een klushuis van 67 m² in DeFlat koop



FOTO AMMER REDURON

je al vanaf 73.500 euro. 'Om een kluswoonproject succesvol te laten verlopen is wederzijdse kennisuitwisseling tussen kopers en aanbieders wel noodzakelijk', zegt Hijlkema. 'Aanbieders moeten beschikken over makkelijke en snelle communicatiemethodes met de consumenten en ook moeten ze vroegtijdig alle ondersteuning bieden die kopers nodig denken te hebben zoals banken, makelaars, architecten en aannemers.' Aanbieders moeten dus continu kunnen anticiperen op veranderingen van klantenwensen. 'Kluswoningen zijn niet alleen de oplossing voor leegstand ten tijde van investeringskrapte maar kunnen ook beter aansluiten op de uiteenlopende persoonlijke woonwensen in de vraaggestuurde markt', zegt Hijlkema. Meer informatie over het afstudeeronderzoek vindt u op sterrehijlkema.wordpress.com.

Meer weten over DeFlat? Kijk op klushuisamsterdam.nl. (GO)

Agenda

Nationale Duurzame Huizenroute. Op 26 oktober laten huishoudens in het hele land hun duurzame huis zien. Zie duurzamehuizenroute.nl.

Beurs Eigen Huis (Ver)bouwen en Inrichten Van 18 tot 20 oktober, Jaarbeurs, Utrecht. Zie eigenhuismagazine.nl/beurs.